

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик Лофт #**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 5835131154**

полное наименование организации – для

**Пензенская область, г. Пенза,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Арбековская, 80 А**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.11.2021

№ 58-29-054-2021

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,  
Красная ул., д. № 29 А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы  
от 23.11.2021 № 363/3 р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3003012:28**

**строительный адрес: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Чкалова, 54 А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-076-2019 дата выдачи 01.10.2019, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>14183,0</b>	<b>14183,0</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>10484,0</b>	<b>10484,0</b>
Общая площадь	кв.м	<b>4262,0</b>	<b>4358,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов):	кв.м	-	-
кроме того моп офисов:	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2282,81</b>	<b>2317,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>32</b>	<b>32</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>8</b>	<b>8</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>19</b>	<b>19</b>



3-комнатные (пентхауз)	шт./кв.м	5	5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
пентхауз	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2356,36	2393,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи и ростверки	железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		кирпич с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:	Подземный паркинг: полезная площадь - 613,8 кв.м; количество машиномест - 19		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> × град. С×сут)	0,00646	0,00212
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 27.09.2021, кадастровый инженер Лонин Владимир Геннадьевич, квалификационный аттестат № 58-11-52 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 13.01.2011. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 19.08.2016.



**Глава администрации города**  
 (должность уполномоченного сотрудника  
 органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
 ввод объекта в эксплуатацию)

2021 г.

М.П.

(подпись)

**А.Н. Басенко**  
 (расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 4 листа(ов)

«29» 11 2021г.

Stlavitsky N.A. Maslov

